



CASO: DEPARTAMENTOS FUTURA

En este ejemplo usted es un comprador potencial del complejo de Departamentos Futura. Usted ha investigado la situación y ha creado el archivo Departamentos Futura para que lo ayude a tomar una buena decisión. Su trabajo lo ha llevado a los siguientes supuestos:

- \$500 por mes es lo que cuesta, actualmente, el alquiler en esa área.
- El número de unidades alquiladas durante cualquier mes en particular varía entre las 30 y 40 unidades.
- Los costos operativos promediarían los \$15.000 por mes aproximadamente para todo el complejo, pero podrían variar ligeramente de un mes a otro, tienen una desviación de \$ 1000.

Basándose en dichos supuestos, usted desea saber cuán rentable sería el complejo de departamentos según diferentes combinaciones de unidades alquiladas y costos operativos.

Esto sería extremadamente difícil de determinar usando simplemente una hoja de cálculo. A pesar de lo útiles que son las hojas de cálculo, usted no podrá reducir los últimos dos supuestos a valores individuales, como lo requiere el formato de la hoja de cálculo. Si usted quisiera intentar todas las combinaciones pasaría muchísimo tiempo trabajando con escenarios hipotéticos, ingresando valores individuales y registrando los resultados. Inclusive así, sólo logrará obtener una montaña de datos pero no podrá ver el panorama general sobre las pérdidas y ganancias.

Con Crystal Ball, este tipo de análisis de simulación es muy simple.